

Medellín; 30 de agosto de 2025

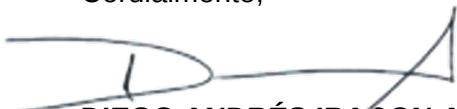
INFORME MENSUAL GESTIÓN PREDIAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION 05-2025 PARA APOYAR A LA ENTIDAD MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRA – MASA,

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR (ALCANCE DEL OBJETO):

1. Se realizó actualización a la base de datos de los predios que están a nombre de MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRA – MASA, donde se actualizaron los estados jurídicos y físicos los cuales arrojaron los siguientes datos:
 - Medellín (27) predios identificados
 - Bello (5) Predios identificados
 - Envigado (18) Predios identificados
 - Itagüí (11) Predios identificados
 - La Estrella (7) Predios identificados
 - Sabaneta (3) Predios identificados
2. Se consultó en la Ventana Única de Registro (VUR) cada uno de los predios identificados para revisar su estado, arrojando los siguientes datos:
 - Predios embargados (9) Estos predios ya fueron solicitados sus desembargos en la oficina de Registro - SUR
 - Predios Libres (62)
3. Se actualizó la base de datos en cuanto al valor catastral vigencia 2025 de los (71) predios, esta base fue enviada a la directora ejecutiva Karen Miller.
4. Se sostuvo reunión con el Líder de Gestión Predial del área metropolitana el día 19 de agosto, donde se solicitó prórroga para la complementación de la información catastral de los (2) predios pendientes de compra y venta por parte del Metro de Medellín.
5. Se realizó gestión y entrega de los Paz y Salvos de impuesto predial y Valorización de los (3) predios correspondientes a las oficinas de la Asociación 22236 – 22239 y 222166, es de anotar que en esta gestión se identificó que los predios ubicados en el área del Distrito de Medellín están exentos del cobro de impuesto predial desde el 2014 aproximadamente.

6. Se esta apoyando el proceso de levantamiento topográfico a la empresa contratada NOVA SAS, de la matricula inmobiliaria 5006734 ubicada en el Municipio de Bello, se anexo informes, Certificados VUR, Escritura Pública, Ficha Catastral y Planos.

Cordialmente,



DIEGO ANDRÉS IBAGON A.

Contratista